

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 679/2016 (di seguito il "GDPR"), relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali

Stark Immobiliare S.r.l. con sede legale in Piazza Diaz 5, 20122 Milano, partita IVA 12043870968, in qualità di Titolare del Trattamento (di seguito la "**Società**"), con la presente La informa ai sensi dell'art. 13 del GDPR che i Suoi dati personali saranno trattati con le modalità e per le finalità di seguito indicate.

A tale riguardo prima di comunicare qualsiasi dato personale, la Società La invita a leggere con attenzione la presente informativa.

1. Titolare del Trattamento

Il Titolare del Trattamento è Stark Immobiliare S.r.l., con sede legale in Piazza Diaz 5, 20122 Milano, partita IVA 12043870968, e-mail: stakimmobiliare@legalmail.it.

Qualsiasi comunicazione riguardante il trattamento dei dati da Lei forniti e l'esercizio dei diritti descritti nella presente informativa può essere effettuata ai recapiti sopra indicati.

2. Fonte dei dati personali

La Società raccoglierà i dati personali direttamente presso di Lei.

3. Categorie di dati personali

Per il perseguimento delle finalità indicate all'art. 5 dell'informativa, la Società tratterà le seguenti categorie di informazioni e dati personali (i "**Dati Personali**"):

- a. dati identificativi e finanziari del Proponente/Acquirente (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nome, cognome, codice fiscale, codice Iban, dichiarazione dei redditi etc.);
- b. dati di contatto.

4. Obbligatorietà del conferimento

Il conferimento dei Dati Personali è necessario a formulare validamente una proposta d'acquisto/concludere il contratto di compravendita. Pertanto, il mancato conferimento non consentirà alla Società di compiere le necessarie attività prodromiche alla stipula del contratto, all'esecuzione dello stesso e all'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa in vigore.

5. Finalità e basi giuridiche del trattamento

I Dati Personali saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla valutazione e eventuale accettazione della proposta o esecuzione del contratto di compravendita. Più nel dettaglio per:

- a. L'esecuzione del contratto e/o l'adempimento di impegni precontrattuali, ai sensi dell'art. 6, comma 1, let. b) del GDPR.
- b. L'adempimento da parte della Società di obblighi di legge, ai sensi dell'art. 6, comma 1, let. c) del GDPR, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'adeguata verifica della clientela ai sensi della normativa antiriciclaggio.
- c. Il perseguimento di un legittimo interesse della Società, ai sensi dell'art. 6, comma 1, let. f) del GDPR, in particolare:
 - l'esecuzione di finalità statistiche e di controllo interno;
 - l'esercizio dei diritti della Società in sede giudiziaria e la gestione degli eventuali contenziosi;
 - la prevenzione e repressione di atti illeciti.

6. Modalità di trattamento e conservazione dei Dati

Il trattamento dei Dati Personali sarà realizzato, con modalità cartacee e/o elettroniche, nel rispetto delle regole di riservatezza e di sicurezza previste dalla legge e da disposizioni interne.

Nel rispetto dei principi di proporzionalità, necessità e minimizzazione, i Dati Personali non saranno conservati per periodi più lunghi rispetto a quelli indispensabili alla realizzazione delle finalità sopra indicate.

In particolare, i Dati Personali del Proponente saranno conservati per il tempo necessario alla valutazione della proposta di acquisto, non oltre un periodo di 12 mesi dalla data di sottoscrizione della proposta, per finalità di tutela dei diritti del Titolare.

I Dati Personali dell'Acquirente saranno conservati per il tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità indicate all'art. 4 della presente informativa e, comunque, non oltre un periodo di 10 (dieci) anni dalla data del rogito notarile di compravendita – fatti salvi eventuali necessità di conservazione dei Dati Personali per un periodo superiore al fine di adempiere ad obblighi di legge, gestire ed evadere le richieste delle autorità competenti, gestire eventuali contenziosi giudiziari e/o stragiudiziali.

7. Comunicazione dei Dati

I Dati Personali potranno essere comunicati a taluni soggetti che agiscono quali responsabili del trattamento per conto della Società (per effetto della nomina ex art. 28 del GDPR), esclusivamente per il perseguimento delle finalità di cui all'art. 5 della presente informativa. L'elenco aggiornato dei predetti responsabili del trattamento è disponibile presso la sede della Società e può essere richiesto mediante l'invio di una richiesta ai dati di contatto della Società.

La società Bayview Italia s.r.l. (con sede legale in Milano, Piazza Armando Diaz 5, partita IVA 09470190969) è stata nominata responsabile del trattamento ex art. 28 dalla Società, in quanto Asset Servicer della Società.

I Dati Personali, infine, potranno essere comunicati a soggetti terzi che, in qualità di titolari ovvero di responsabili del trattamento, forniscono determinati servizi alla Società o che richiedono tale comunicazione in ragione di un obbligo di legge o regolamentare, quali, ad esempio avvocati, consulenti, società controllate/controllanti/collegate o società controllate dalla medesima controllante della Società; Autorità ed Enti pubblici con funzioni di vigilanza o di pubblica sicurezza.

8. Trasferimento dei Dati Personali in paesi terzi

I trattamenti oggetto della presente informativa non richiedono, di regola, il trasferimento dei Dati Personali al di fuori del territorio dell'Unione Europea.

Qualora, per contro, uno o più soggetti individuati nell'art. 7 avesse sede al di fuori del territorio dell'Unione Europea, tale trasferimento sarà effettuato solo qualora (i) il Paese di destinazione dei Dati Personali offra una tutela simile o equivalente a quella garantita dal GDPR, all'esito del riconoscimento da parte di una decisione di adeguatezza ex art. 45 del GDPR, oppure (ii) in presenza di garanzie adeguate, ai sensi di quanto previsto ex art. 46 del GDPR.

9. Diritti degli interessati

Lei può, in qualsiasi momento, esercitare i diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del GDPR, ossia il diritto di accesso, rettifica, cancellazione, portabilità, limitazione del trattamento e opposizione.

I diritti di cui sopra potranno essere esercitati inviando una richiesta ai dati di contatto della Società:

- Piazza Diaz 5, 20122 Milano;
- e-mail: stakimmobiliare@legalmail.it.

Ai sensi del GDPR, Lei, quale soggetto interessato, può proporre reclamo all'autorità garante per la protezione dei dati personali ovvero effettuare una segnalazione all'autorità. I contatti dell'autorità garante per la protezione dei dati personali sono consultabili sul sito web <http://www.garanteprivacy.it>.